

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE CONCORDIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL**

**CONTRATACIÓN PÚBLICA DIRECTA NUM 012 DE 2006**  
 Obra- CONSTRUCCIÓN COMEDOR CENTRO EDUCATIVO LAS ÁNIMAS  
 Acta Audiencia de Estudio de Propuestas y Adjudicación  
 (23 de enero de 2006)

En la fecha del viernes de enero de dos mil seis, siendo las cuatro de la tarde, en la Alcaldía Municipal de Concordia, y con la asistencia del señor Secretario de Gobierno y Servicios administrativos, doctor CARLOS ALBERTO FERNANDEZ POSADA, quien actúa como delegatario del alcalde municipal SERGIO RESTREPO BETANCUR en virtud del Decreto 011 del 23 de enero de 2006, y de los miembros del Comité de evaluación nombrado en el acto, a saber, MARCY ALEJANDRA CORREA, Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial, GLORIA ELENA RAMÍREZ RESTREPO, Secretaria de Hacienda, y JUAN NICOLÁS VALENCIA ROJAS Asesor Jurídico contractual, constatándose la no comparecencia de otros interesados, se procede en Audiencia a resolver observaciones, si las existiere, evaluar propuestas y resolver sobre la adjudicación en el proceso de contratación de la referencia.

**1. OBSERVACIONES.** No consta la presentación de ninguna.

**2. APERTURA DE URNA:** En presencia de los asistentes se da apertura de urna.

2.1. DOS (2) SOBRES MARCADOS CONTRATACIÓN PÚBLICA 12 DE 2006, CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE. No se encontraron en la fecha y hora señalada otras ofertas ni cartas de intención.

**3 CONTENIDO DE SOBRES:**

3.1. CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, C.C. 71.787.971 de Medellín (Antioquia), y Nit. 71787971-2. Contenido: Carta de intención, formulario único diligenciado y suscrito por CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, propuesta técnica, certificaciones de experiencia Asociación Beneficiarios del Guamo Concordia por \$416.357.000, Secretaría de Planeación del Municipio de concordia, 34.807.500, Equitierras Limitada 118.000.000, UT Servicemento 185.000.000, Agrollano Ltda.. 82.480.000, factura de propiedad del equipo de una hoyadora earthquake a nombre de CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, programa de trabajo propuesto, recibo de pago y póliza de seriedad de la oferta Confianza por dos meses y el 10% del valor del presupuesto oficial, copia de Cédula de ciudadanía, Certificado de Paz y Salvo Municipal, certificación del cumplimiento de obligaciones de seguridad social y cajas de compensación, declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, certificado de antecedentes disciplinarios, Rut 717879871-2, presentación, hoja de vida, copia título de Ingeniero Civil Universidad EAFIT 2003, matrícula profesional 05202112503, carta de intención de equipo de trabajo compuesto por dos oficiales y un maestro de obra.

**PROPUESTA:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDA D	CANTID AD	VALOR UNITARI O	VALOR TOTAL
<b>II</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				
1	Armada y vaciada de pilotes de 0,25 m de diametro, Incluye 3 varillas de 3/8"; estribos de 1/4" c/10 cm	MI	21.0	65000	1365000
2	Armada y vaciada de concreto en viga de fundación 30x30 cm.; incluye refuerzo 4 varillas 3/8; estribos 1/4 cada 20 cms	MI	22.0	39200	862400
5	Armada y vaciada de concreto en viga de amarre superior 12x20 cm., incluye refuerzo 2 varillas 3/8; estribos 1/4 cada 20 cms.	MI	22.0	25000	550000
6	Armada y vaciada de concreto en cinta de culata 12x10 cm. incluye refuerzo 2 varillas grafiladas de 4,5 mm; ganchos en varilla grafilada de 4,5 mm cada 20 cms.	MI	22.0	22000	484000
7	Armada y vaciada de concreto en columnas de confinamiento 12x15 cm.; incluye refuerzo 1 varillas 3/8	MI	39.2	21000	823200

**PRIMERO CONCORDIA**

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: [concoal1@edatel.net.co](mailto:concoal1@edatel.net.co) Pág. Web: [www.concordia.gov.co](http://www.concordia.gov.co)

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE CONCORDIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL**

<b>III</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>				<b>3207970</b>
8	Sobrecimiento en bloque 12x20x40 (1 hil.) incluye impermeabilización	MI	22.0	12650.9	278320
9	Construcción muro divisorio interno entre aula y restaurante y acceso a nuevo restaurante en ladrillo e = 10 cm	M2	39.6	26000	1029145
10	Abertura de accesos para construcción de corredor de acceso	Un	2.0	29000	58000
11	Construcción muro en bloque de 12x20x40	M2	60.4	305000	1842505
<b>IV.</b>	<b>PISOS</b>				<b>4017600</b>
12	Lleno en material de afirmado e = 20 cm (Entresuelo y recebo)	M3	111.6	6000	669600
13	Piso en cemento esmaltado e = 10 cm	M2	111.6	30000	3348000
<b>V.</b>	<b>CUBIERTAS Y CERRADURAS</b>				<b>5170800</b>
14	Cubierta en teja de asbesto-cemento, incluye estructura soporte en madera	M2	130.2	32500	4232800
15	Canoa central en lamina calibre 26 de 1 m de desarrollo y adecuación de techo entre aulas actuales y la nueva construcción (Incluye bajante a zona verde)	MI	16.4	32500	533000
16	Instalación de puerta de 0.8 x 2.1 m con chapa	Un	1.0	150000	150000
17	Suministro e instalación de ventanas de 2,23*1,3	Un	3.0	85000	255000
<b>VI.</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>360000</b>
18	Suministro e instalación de salidas en aula, restaurante y corredor	Un	4.0	105000	420000
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					16900970
<b>AIU</b>					3380194
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>					20281164

La propuesta tiene errores aritméticos, por lo que, teniendo en cuenta lo señalado en el numeral 7.1 de los términos de referencia, el Municipio de Concordia procederá a corregirlos así:

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDA D</b>	<b>CANTID AD</b>	<b>VALOR UNITARI O</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>II</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				<b>4.084.600</b>
1	Armada y vaciada de pilotes de 0,25 m de diametro, Incluye 3 varillas de 3/8"; estribos de 1/4" c/10 cm	MI	21.0	65000	550000
2	Armada y vaciada de concreto en viga de fundación 30x30 cm.; incluye refuerzo 4 varillas 3/8; estribos 1/4 cada 20 cms	MI	22.0	39200	484000
3	Armada y vaciada de concreto en viga de amarre superior 12x20 cm., incluye refuerzo 2 varillas 3/8; estribos 1/4 cada 20 cms.	MI	22.0	25000	823200

**PRIMERO CONCORDIA**

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: [concoal1@edatel.net.co](mailto:concoal1@edatel.net.co) Pág. Web: [www.concordia.gov.co](http://www.concordia.gov.co)

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE CONCORDIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL**

4	Armada y vaciada de concreto en cinta de culata 12x10 cm. incluye refuerzo 2 varillas grafiladas de 4,5 mm; ganchos en varilla grafilada de 4,5 mm cada 20 cms.	MI	22.0	22000	4084600
5	Armada y vaciada de concreto en columnas de confinamiento 12x15 cm.; incluye refuerzo 1 varillas 3/8	MI	39.2	21000	550000
<b>III</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>				<b>3208120</b>
6	Sobrecimiento en bloque 12x20x40 (1 hil.) incluye impermeabilización	MI	22.0	12650.9	278320
7	Construcción muro divisorio interno entre aula y restaurante y acceso a nuevo restaurante en ladrillo e = 10 cm	M2	39.6	26000	1029600
8	Abertura de accesos para construcción de corredor de acceso	Un	2.0	29000	58000
9	Construcción muro en bloque de 12x20x40	M2	60.4	305000	1842200
<b>IV.</b>	<b>PISOS</b>				<b>4017600</b>
10	Lleno en material de afirmado e = 20 cm (Entresuelo y recebo)	M3	111.6	6000	669600
11	Piso en cemento esmaltado e = 10 cm	M2	111.6	30000	3348000
<b>V.</b>	<b>CUBIERTAS Y CERRADURAS</b>				<b>5169500</b>
12	Cubierta en teja de asbesto-cemento, incluye estructura soporte en madera	M2	130.2	32500	4231500
13	Canoa central en lamina calibre 26 de 1 m de desarrollo y adecuación de techo entre aulas actuales y la nueva construcción (Incluye bajante a zona verde)	MI	16.4	32500	533000
14	Instalación de puerta de 0.8 x 2.1 m con chapa	Un	1.0	150000	150000
15	Suministro e instalación de ventanas de 2,23*1,3	Un	3.0	85000	255000
<b>VI.</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>420000</b>
16	Suministro e instalación de salidas en aula, restaurante y corredor	Un	4.0	105000	420000
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					16899819
<b>AIU</b>					3380194
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>					20279784

Lo anterior teniendo en cuenta además que según los términos de referencia las excavaciones para nivelación del terreno y la conformación del talud las realizará la comunidad de la vereda Las Ánimas.

#### 4. EVALUACIÓN.

No se halló causal de rechazo de la propuesta. Se tiene en cuenta que el presupuesto oficial es de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$20.300.000.00)

<b>CRITERIO</b>	
<b>CAPACIDAD JURÍDICA Y CALIDAD DEL OFERENTE</b>	CUMPLE
<b>CERTIFICACIONES EXPERIENCIA PRESENTADA</b>	2 PROYECTOS DE OBRA DE MÁS DE 100 SMLMV (asobenvigu, agrollano, 3 PROYECTOS DE

#### PRIMERO CONCORDIA

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: [concoal1@edatel.net.co](mailto:concoal1@edatel.net.co) Pág. Web: [www.concordia.gov.co](http://www.concordia.gov.co)

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE CONCORDIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL**

	PERFORACIONES de más de 50 smlmv (Municipio de concordia, equiterras, servicemento)
<b>EXPERIENCIA</b>	CUMPLE
<b>PERSONAL PROPUESTO</b>	1 INGENIERO (EL OFERENTE) UN MAESTRO DE OBRAS Y DOS OFICIALES
<b>PERSONAL EXIGIDO</b>	CUMPLE
<b>EQUIPO MECÁNICO PROPUESTO</b>	Hoyadora Earthquake a nombre de CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE
<b>EQUIPO EXIGIDO</b>	CUMPLE
<b>MARGEN DE PRECIOS 85% 100% PRESUPUESTO</b>	17255000 A 20.300.000
<b>PRECIO OFERTDO</b>	20279784
<b>EVALUACIÓN DE PRECIO</b>	70
<b>CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO</b>	5 CERTIFICACIONES
<b>EVALUACIÓN CUMPLIMIENTO</b>	15
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	85

**5. CONCLUSIONES DEL COMITÉ EVALUADOR.** El comité recomienda la adjudicación del Contrato a CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, C.C. 71.787.971 de Medellín (Antioquia) y Nit. 71787971-2 por el valor de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 20.279.784.00). Lo anterior por cuanto, a pesar de ser único oferente, cumple con todos los requisitos exigidos.

**6. DECISIÓN.** El delegado del Alcalde acoge las conclusiones del comité, disponiendo que la Adjudicación conste en Resolución de la misma fecha, que hará parte integral de esta acta, y que se notificará en debida forma al adjudicatario y se comunicará a los demás oferentes.

Dado en Concordia, el veintitrés (23) días del mes de enero de dos mil seis (2006).

**CARLOS ALBERTO FERNANDEZ POSADA**  
Delegado del Alcalde

**MARCY ALEJANDRA CORREA**  
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

**GLORIA ELENA RAMÍREZ RESTREPO**  
Secretaria de Hacienda

**JUAN NICOLÁS VALENCIA ROJAS,**  
Asesor Jurídico

**PRIMERO CONCORDIA**

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: [concoal1@edatel.net.co](mailto:concoal1@edatel.net.co) Pág. Web: [www.concordia.gov.co](http://www.concordia.gov.co)

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE CONCORDIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL**

---

**RESOLUCIÓN No. 012**  
(23 de enero de 2006)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA UN CONTRATO DENTRO DEL PROCESO DE  
CONTRATACIÓN PÚBLICA DIRECTA 12 DE 2006 (OBRA- COMEDOR LAS ÁNIMAS)**

El Secretario General y Servicios Administrativos, delegado por el Alcalde Municipal de Concordia Antioquia para adjudicar contratos en virtud del Decreto 11 del 23 de enero de 2006, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 24, numeral 1º, de la Ley 80 de 1993 y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que previamente a la apertura del proceso de Contratación Directa 12 de 2006 se realizaron los respectivos estudios previos, verificó la existencia de disponibilidad presupuestal, adecuándose el contrato a celebrar a los programas o proyectos municipales.
2. Que de conformidad con el decreto 2170 de 2002 se publicó el proyecto y la versión definitiva los de Términos de Referencia se abrió convocatoria pública en la página web del Municipio de concordia y mediante aviso fijado en la Cartelera Municipal.
3. Que de acuerdo a los términos de referencia se procedió a abrir las propuestas, evaluarlas y calificarlas en la fecha y hora señaladas en dichos términos.
4. Que en la fecha y hora de cierre de convocatoria se había presentado apenas una (1) sola propuesta que se evaluó en audiencia así,

<b>CRITERIO</b>	
<b>CAPACIDAD JURÍDICA Y CALIDAD DEL OFERENTE</b>	CUMPLE
<b>CERTIFICACIONES EXPERIENCIA PRESENTADA</b>	2 PROYECTOS DE OBRA DE MÁS DE 100 SMLMV (asobenvigu, agrollano, 3 PROYECTOS DE PERFORACIONES de más de 50 smlmv (Municipio de concordia, equitierras, servicemento)
<b>EXPERIENCIA</b>	CUMPLE
<b>PERSONAL PROPUESTO</b>	1 INGENIERO (EL OFERENTE) UN MAESTRO DE OBRAS Y DOS OFICIALES
<b>PERSONAL EXIGIDO</b>	CUMPLE
<b>EQUIPO MECÁNICO PROPUESTO</b>	Hoyadora Earthquake a nombre de CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE
<b>EQUIPO EXIGIDO</b>	CUMPLE
<b>MARGEN DE PRECIOS 85% 100% PRESUPUESTO</b>	17255000 A 20.300.000
<b>PRECIO OFERTDO</b>	20279784
<b>EVALUACIÓN DE PRECIO</b>	70
<b>CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO</b>	5 CERTIFICACIONES
<b>EVALUACIÓN CUMPLIMIENTO</b>	15
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	85

5. Que el delegado del Alcalde acogió el criterio del comité de evaluación en el sentido de adjudicar el Contrato al único oferente.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Adjudicar a CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, C.C. 71.787.971 de Medellín (Antioquia) y Nit. 71787971-2 por el valor de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 20.279.784.00), la Contratación Pública Directa 12 de 2006 cuyo objeto es la construcción del comedor en el Centro Educativo Rural Las Animas del Municipio de Concordia según especificaciones, cantidades de obra, y diseños señalados en los términos de referencia.

**PRIMERO CONCORDIA**

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: [concoal1@edatel.net.co](mailto:concoal1@edatel.net.co) Pág. Web: [www.concordia.gov.co](http://www.concordia.gov.co)

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE CONCORDIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL**

---

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Las condiciones de adjudicación son las señaladas en los términos de referencia. El plazo de ejecución será de 45 días a partir de la suscripción del acta de inicio.

**ARTICULO TERCERO.** De conformidad con los términos de referencia el adjudicatario deberá suscribir el contrato a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes.

**ARTÍCULO CUARTO.** La presente Resolución rige a partir de su expedición y en su contra no procede recurso alguno.

Dado en el Municipio de Concordia Antioquia, a los veintitrés (23) días del mes de enero de dos mil seis (2006).

COMUNIQUESE Y CUMPLASE,

**CARLOS ALBERTO FERNANDEZ POSADA**  
Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos  
Delegado del Alcalde

---

**PRIMERO CONCORDIA**

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89  
E- mail: [concoal1@edatel.net.co](mailto:concoal1@edatel.net.co) Pág. Web: [www.concordia.gov.co](http://www.concordia.gov.co)