

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CONCORDIA
ALCALDÍA MUNICIPAL**

CONTRATACIÓN PÚBLICA DIRECTA NUM 013 DE 2006
Obra- CONSTRUCCIÓN RESTAURANTE ESCOLAR BLOQUE 02
Acta Audiencia de Estudio de Propuestas y Adjudicación
(24 de enero de 2006)

En la fecha del veinticuatro de enero de dos mil seis, siendo las nueve de la mañana, en la Alcaldía Municipal de Concordia, y con la asistencia del señor Secretario de Gobierno y Servicios administrativos, doctor CARLOS ALBERTO FERNANDEZ POSADA, quien actúa como delegatario del alcalde municipal SERGIO RESTREPO BETANCUR en virtud del Decreto 011 del 23 de enero de 2006, y de los miembros del Comité de evaluación nombrado en el acto, a saber, MARCY ALEJANDRA CORREA, Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial, GLORIA ELENA RAMÍREZ RESTREPO, Secretaria de Hacienda, y JUAN NICOLÁS VALENCIA ROJAS Asesor Jurídico contractual, constatándose la no comparecencia de otros interesados, se procede en Audiencia a resolver observaciones, si las existiere, evaluar propuestas y resolver sobre la adjudicación en el proceso de contratación de la referencia.

1. OBSERVACIONES. No consta la presentación de ninguna.

2. APERTURA DE URNA: En presencia de los asistentes se da apertura de urna.

2.1. DOS (2) SOBRES MARCADOS CONTRATACIÓN PÚBLICA 12 DE 2006, CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE. No se encontraron en la fecha y hora señalada otras ofertas ni cartas de intención.

3 CONTENIDO DE SOBRES:

3.1. CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, C.C. 71.787.971 de Medellín (Antioquia), y Nit. 71787971-2. Contenido: Carta de intención, formulario único diligenciado y suscrito por CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, propuesta técnica, certificaciones de experiencia Asociación Beneficiarios del Guamo Concordia por \$416.357.000, Secretaría de Planeación del Municipio de concordia, 34.807.500, Corporación Héctor Abad Gómez, por el valor de 58.000.000.00 para la construcción de un colegio, Equitierras Limitada 118.000.000, UT Servicemento 185.000.000, Agrollano Ltda.. 82.480.000, factura de propiedad del equipo de una hoyadora earthquake a nombre de CARLOS ANDRÉS ELEJALDE ALZATE, programa de trabajo propuesto, recibo de pago y póliza de seriedad de la oferta Confianza por dos meses y el 10% del valor del presupuesto oficial, copia de Cédula de ciudadanía, Certificado de Paz y Salvo Municipal, certificación del cumplimiento de obligaciones de seguridad social y cajas de compensación, declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, certificado de antecedentes disciplinarios, Rut 717879871-2, presentación, hoja de vida, copia título de Ingeniero Civil Universidad EAFIT 2003, matrícula profesional 05202112503, carta de intención de equipo de trabajo compuesto por dos oficiales y un maestro de obra.

ITEM	DESCRIPCION	UNI-DAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	PRELIMINARES				
1	Demolición fajas de a = 50 cm y cuadros de 1 x 1 m para construcción de vigas y pilotes e = 10 cm (Incluye Botada)	M2	80.00	7000	560000
2	Excavación manual en material heterogéneo de 0 a 2 m (Incluye botada)	M3	22.75	22500	511875
3	Lleno con material de afirmado	M3	6.50	27000	175500
4	Lleno en material proveniente de la excavación de 0 a 2 m	M3	8.13	12000	97500
5	Retiro árbol y jardinera	Un	1.00	210000	210000
II	ESTRUCTURA				
6	Armada y vaciada de pilotes de 0,25 m de diámetro, incluye 3 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" C/10 cm	MI	70.00	45000	3150000

PRIMERO CONCORDIA

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: concoal1@edatel.net.co Pág. Web: www.concordia.gov.co

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CONCORDIA
ALCALDÍA MUNICIPAL**



7	Armada y vaciada de vigas de concreto en vigas de fundación de 25 cm x 25 cm; incluye 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" cada 20 cm	M3	8.13	305000	2478125
8	Suministro e instalación de bases prefabricadas reforzadas para recibir columnas	Un	15.00	18900	283500
9	Armada y vaciada de mesón en concreto de ancho 60 cm y e= 5 cm	MI	9.00	60500	544500
10	Armada y vaciada de mesón en concreto de ancho 40 cm y e= 5 cm	MI	8.50	50500	429250
III	MAMPOSTERIA				
11	Construcción muro en bloque de 15 x 20 x 40 cm	M2	54.00	32000	1728000
12	Enchape mesón tableta 20 x 20 cm, h = 1 m	M2	9.00	28000	252000
13	Revoque rústico	M2	54.00	11500	621000
IV.	CUBIERTAS Y CERRAJERÍA				
14	Cubierta en teja de barro con cerchas, alfardas, vigas y columnas en madera inmunizada, según las especificaciones	M2	210.00	101500	21315000
15	Suministro e instalación de puertas metálicas con chapa marca Gato para baño y despensa	Un	2.00	160000	320000
16	Suministro e instalación de reja metálica	Un	25.50	70000	1785000
V.	MUEBLES Y APARATOS DE COCINA				
17	Suministro e instalación de pozuelo en acero inoxidable de 60 x 40 cm	Un	2.00	695000	139000
19	Suministro e instalación de aparato sanitario y lavamanos línea económica	Un	1.00	250800	250800
VI.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
20	Salidas hidráulicas PVC-P de 1/2"	Un	4.00	145000	58000
21	Salidas de aguas negras de PVC-S de 2"	Un	3.00	20000	60000
22	Salidas de aguas negras de PVC-S de 3"	Un	1.00	25000	25000
23	Tubería PVC-P 1/2"	MI	15.00	95000	142500
24	Tubería PVC-S 2"	MI	6.00	13000	78000
25	Tubería PVC-S 3"	MI	25.00	17500	437500
26	Construcción caja de empalme de 50 x 50 cm	Un	1.00	128000	128000
VI.	INSTALACIONES ELECTRICAS				
27	Salidas eléctricas	Un	15.00	21000	315000
28	Tablero de 4 circuitos	Un	1.00	65000	65000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					36160050
AIU					6508809
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					42668859

La propuesta tiene errores aritméticos, por lo que, teniendo en cuenta lo señalado en el numeral 7.1 de los términos de referencia, el Municipio de Concordia procederá a corregirlos así:

PRIMERO CONCORDIA

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: concoal1@edatel.net.co Pág. Web: www.concordia.gov.co

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CONCORDIA
ALCALDÍA MUNICIPAL**



ITEM	DESCRIPCION	UNI-DAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	PRELIMINARES				
1	Demolición fajas de a = 50 cm y cuadros de 1 x 1 m para construcción de vigas y pilotes e = 10 cm (Incluye Botada)	M2	80.00	7000	560000
2	Excavación manual en material heterogéneo de 0 a 2 m (Incluye botada)	M3	22.75	22500	511875
3	Lleno con material de afirmado	M3	6.50	27000	175500
4	Lleno en material proveniente de la excavación de 0 a 2 m	M3	8.13	12000	97560
5	Retiro árbol y jardinera	Un	1.00	210000	210000
II	ESTRUCTURA				
6	Armada y vaciada de pilotes de 0,25 m de diámetro, incluye 3 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" C/10 cm	MI	70.00	45000	3150000
7	Armada y vaciada de vigas de concreto en vigas de fundación de 25 cm x 25 cm; incluye 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" cada 20 cm	M3	8.13	305000	2479650
8	Suministro e instalación de bases prefabricadas reforzadas para recibir columnas	Un	15.00	18900	283500
9	Armada y vaciada de mesón en concreto de ancho 60 cm y e= 5 cm	MI	9.00	60500	544500
10	Armada y vaciada de mesón en concreto de ancho 40 cm y e= 5 cm	MI	8.50	50500	429250
III	MAMPOSTERIA				
11	Construcción muro en bloque de 15 x 20 x 40 cm	M2	54.00	32000	1728000
12	Enchape mesón tableta 20 x 20 cm, h = 1 m	M2	9.00	28000	252000
13	Revoque rústico	M2	54.00	11500	621000
IV.	CUBIERTAS Y CERRAJERÍA				
14	Cubierta en teja de barro con cerchas, alfardas, vigas y columnas en madera inmunizada, según las especificaciones	M2	210.00	101500	21315000
15	Suministro e instalación de puertas metálicas con chapa marca Gato para baño y despensa	Un	2.00	160000	320000
16	Suministro e instalación de reja metálica	Un	25.50	70000	1785000
V.	MUEBLES Y APARATOS DE COCINA				
17	Suministro e instalación de pozuelo en acero inoxidable de 60 x 40 cm	Un	2.00	695000	139000
19	Suministro e instalación de aparato sanitario y lavamanos línea económica	Un	1.00	250800	250000
VI.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
20	Salidas hidráulicas PVC-P de 1/2"	Un	4.00	145000	58000

PRIMERO CONCORDIA

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: concoal1@edatel.net.co Pág. Web: www.concordia.gov.co

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CONCORDIA
ALCALDÍA MUNICIPAL**



21	Salidas de aguas negras de PVC-S de 2"	Un	3.00	20000	60000
22	Salidas de aguas negras de PVC-S de 3"	Un	1.00	25000	25000
23	Tubería PVC-P 1/2"	MI	15.00	95000	142500
24	Tubería PVC-S 2"	MI	6.00	13000	78000
25	Tubería PVC-S 3"	MI	25.00	17500	437500
26	Construcción caja de empalme de 50 x 50 cm	Un	1.00	128000	128000
VI.	INSTALACIONES ELECTRICAS				
27	Salidas eléctricas	Un	15.00	21000	315000
28	Tablero de 4 circuitos	Un	1.00	65000	65000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					3616163 5
AIU					6509094
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					4267072 9

4. EVALUACIÓN.

Se verificó la asistencia del oferente a la visita obligatoria el día y hora señalados en el acta.

En este momento se observa que es necesario verificar la información aportada por el oferente antes de entrar a decidir la admisibilidad de la propuesta, toda vez que en los Términos de Referencia se exige certificación de experiencia en la construcción de centros educativos, y la certificación del Colegio Héctor Abad Gómez no es clara, ni se indica el cargo de quien certifica.

El delegado del Alcalde dispone, con fundamento en el artículo 3 del Decreto 2170 de 2002 que se verifique dicha información antes de proceder con la audiencia, que continuará el día 25 de enero de 2006 a las 4:00 PM.

Dado en Concordia, el día veinticuatro (24) del mes de enero de dos mil seis (2006).

CARLOS ALBERTO FERNANDEZ POSADA
Delegado del Alcalde

MARCY ALEJANDRA CORREA
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

GLORIA ELENA RAMÍREZ RESTREPO
Secretaria de Hacienda

JUAN NICOLÁS VALENCIA ROJAS,
Asesor Jurídico

PRIMERO CONCORDIA

Carrera 20 No. 19-25 Conmutador 8 44 61 01, 8 44 60 89

E- mail: concoal1@edatel.net.co Pág. Web: www.concordia.gov.co